



Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 07.08.2024 nr 6-3/837

Meie 19.09.2024 nr 7.2-2/24/23456-4

Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kastre valla Vana-Kastre küla Tohvri katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 50101:001:0001, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärk on planeeringuala kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine nelja üksikelamu ning neid teenindavate abihoonete püstitamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 08.11.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/23456-2.

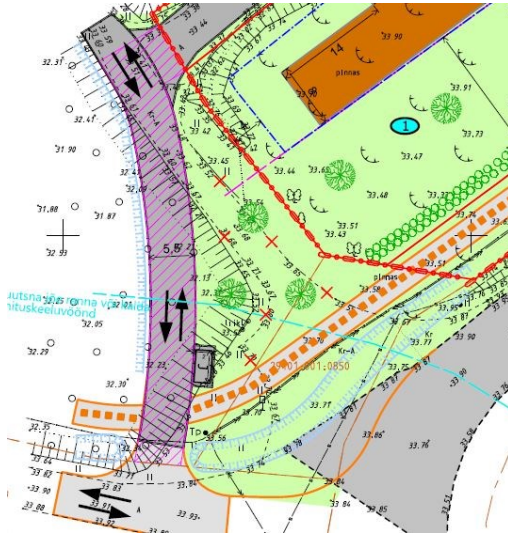
Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 7 **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu põhijoonisel (Lisa 2) on kujutatud „projekteeritud kõvakattega ala tänaval“ ning „projekteeritud kergliiklustee“. Planeeringu seletuskirja p 5.3. „Planeeringulahenduse põhjendus“ on kirjas: *Projekteeritud ja rajatav kergliiklustee loob tulevikus täiendavad head jalgsi liikumise võimalused.*“

Rohkem viiteid ega täpsustusi planeeringus projekteeritud kergliiklustee lahendusele ei ole. Palume lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta ning planeeringu joonis(te)le täpsustuse kergliiklustee lahenduse kohta, mis mh sisaldab projekteerija andmeid, töö numbrit ning nimetust (OÜ Palmpro ja Teede Kavand OÜ, töö nr 328 „Tartumaa, Kastre vald, Kaagvere- Vana-Kastre jalgratta- ja jalgtee ehitusprojekt. Teedehitus ja liikluskorraldus.“ (edaspidi *kergliiklustee projekt*).

2. Eristada planeeringus selgelt käesoleva planeeringuga kavandatavad tegevused ning kergliiklustee projektiga kavandatavad tegevused / töömahud. Hetkel nt erinevad planeeringuga ning kergliiklustee projektiga kavandatavad lahendused piki riigiteed (kergliiklustee lahendus ning kergliiklustee ja riigitee vaheline ala). Võtta aluseks projekteeritud lahendus, st kergliiklustee projekti lahendus (Lisa 4). Kontrollida üle, et planeeringus võetakse aluseks kergliiklustee projekti viimane lahendus (Lisa 4, kooskõlastatud Transpordiametis 11.10.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3633-7). Planeeringuga ei ole mõtet kavandada tegevusi, mis on juba lahendatud kergliiklustee projektiga (nt riigitee serva haljastus jms).

Mitte kasutada sama kujundusega tingmärke planeeringuga ning kergliiklustee projektiga kavandatavate lahenduste kujutamisel (Joonis 1).



Joonis 1. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest (vasakul) ning kergliiklustee projekti joonisest (paremal), nt riigitee kraave ja planeeringuala juurdepääsutee ääres olevat sademevee nõva kujutav tingmärk

3. Täpsustada planeeringuga kavandatava Hoidla katastriüksusel (29101:001:0802) asuva riigitee ristumiskohta ja juurdepääsutee laius, lähtuda kergliiklustee projekti lahendusest. Hetkel on planeeringus nimetatud juurdepääsutee laiuseks 5,5 m, kuid kergliiklustee projektis 4,5 m. Kui planeeringuga soovitakse muuta kergliiklustee projekti lahendust (kavandada laiem juurdepääsutee), tuleb seda selgelt ning üheselt mõistetavalt planeeringus käsitleda.
4. Täpsustada planeeringuga kavandatava Teenurga katastriüksusel (29101:001:0808) asuva ristumiskoha juurdepääsutee lahendus (katete (ulatus) lahendus), lähtuda kergliiklustee projekti lahendusest.
5. Võimalusel kavandada jäätmete kogumise asukoht kergliiklusteest eemale, et välistada võimalus, et jäätmeveo sõidukid ei peatu konteinerite tühjendamiseks (osaliselt) kergliiklusteel.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Tohvri_seletuskiri_16.08.2024
2. JOONIS4_põhijoonis
3. JOONIS5_tehnovorgud
4. 328_PP_TL-4-04_Kaagvere_29-09-2023

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee